

**Финансовый план на 2015-2016г.г.  
ТСЖ «Каштан»**

№	Взносы	Расчет	Сумма	Примечание
1	<b>Содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений</b> - фонд оплаты труда \ вознаграждения (председатель, бухгалтер, паспортист, слесари, электрик, дворник, уборщицы, спец. по лифтам) - доплата за сверхурочные работы (выходные, праздничные дни и замещение работников) - срочные договора (привлечение третьих лиц для выполнения работ) - налоги - банковское обслуживание - госпошлины (выписки рег. палаты, суды, выписки ИФНС, нотариус, и т.п.) - почтовые расходы - юридические услуги - услуги связи - обучение и аттестация сотрудников - освидетельствование и страхование лифтов - сервисное обслуживание КИП - хоз. нужды (канцелярия, сезонный \ разовый инвентарь, транспортные расходы, пломбы, отчеты, архивация видеонаблюдения, обслуживание оргтехники, содержание сайта изготовление тех. документации, техпаспортов, приобретение оборудования/инструментов электро, слесарного, санитарного, расходных материалов к оборудованию и т.п.) - дератизационные, дезинфекционные работы - утилизация опасных отходов - обслуживание пожарной сигнализации - обслуживание газопровода - Текущий ремонт - обслуживание и ремонт систем водоснабжения - обслуживание и ремонт систем водоотведения - обслуживание и ремонт системы центрального отопления - сезонная подготовка системы центрального отопления - обслуживание и ремонт электросети и оборудования - обслуживание и ремонт ливневой канализации - обслуживание и ремонт вентиляции - незначительный ремонт кровельных конструкции - плотницкие работы \ материалы - приобретение \ ремонт насосов ГВС\ХВС\отопления - приобретение \ ремонт автоматических регулирующих клапанов - приобретение \ ремонт узлов автоматического учета \ управления - приобретение строительных материалов	Расчет в месяц/руб. 116950 3000 4000 27603 1500 2000 700 4000 690 1500 3000 4500 7800 1300 550 2000 1000 32950	<b>11руб. 79коп.</b>	Взимается <b>ежемесячно</b> с 1м <sup>2</sup> площади квартиры либо с 1м <sup>2</sup> площади для нежилых помещений
2	<b>Вывоз мусора – ТБО\КГО</b>		По тарифу МУП «СпецАТХ»	Взимается <b>ежемесячно</b> с 1м <sup>2</sup> площади квартиры
3	<b>Электроснабжение</b>		Согласно действующему договору	Взимается <b>ежемесячно</b> по счетчикам для дома № 131 либо по нормативам потребления
4	<b>Газоснабжение</b>		Согласно действующему договору	Взимается <b>ежемесячно</b> по счетчикам для дома № 129 либо по нормативам потребления
5	<b>Водоснабжение (питьевая вода)/водоотведение</b>		Согласно действующему договору	Взимается <b>ежемесячно</b> по счетчикам либо по нормативам потребления
6	<b>Отопление</b>		Согласно действующему договору	Взимается <b>ежемесячно</b> с 1м <sup>2</sup> площади квартиры и нежилых помещений (в отопительный период) либо по индивидуальным счётчикам с учетом потерь
7	<b>Обслуживание лифтов</b>		Согласно действующему договору	Взимается <b>ежемесячно</b> с 1м <sup>2</sup> площади квартиры отдельно по дому 129 и 131
8	<b>Горячее водоснабжение/ водоотведение</b>		Согласно действующему договору на ХВС + договору на отопление (1м <sup>3</sup> гор. воды = 1м <sup>3</sup> хол. воды + Гкал на прогрев 1м <sup>3</sup> хол. воды)	Взимается <b>ежемесячно</b> по счетчикам.
9	<b>Общедомовые нужды коммунальных услуг</b>		Согласно действующему тарифу	Взимается <b>ежемесячно</b> с 1м <sup>2</sup> площади квартиры и нежилых помещений
10	<b>Абонентское обслуживание домофона (СОД)</b>		Согласно договору с подрядной организацией	Взимается <b>ежемесячно</b> с квартиры Подрядную организацию выбирает правление. Начисления выставляются в квитанции отдельной строкой.
11	<b>Ремонт грузового лифта 1подъезда д. 131</b>		Согласно договору с подрядной организацией	Взимается <b>разово</b> с 1м <sup>2</sup> площади квартиры для дома 131. (В случае если сумма разового платежа будет являться

			значительной, то платеж решением правления может быть разбит на несколько месяцев). Начисления выставляются в квитанции отдельной строкой. Подрядные организации выбирает правление.
12	<b>Проведение экспертизы для демонтажа купола и реконструкции крыши дома 131</b>	Согласно договору с экспертным учреждением	Взимается <b>разово</b> с 1м <sup>2</sup> площади квартиры и нежилых помещений дома 131. (В случае если сумма разового платежа будет являться значительной, то платеж решением правления может быть разбит на несколько месяцев). Начисления выставляются в квитанции отдельной строкой. Экспертное учреждение выбирает правление.
13	<b>Разработка и согласование проекта для демонтажа купола и реконструкции крыши дома 131</b>	Согласно договору с проектной организацией	Взимается <b>разово</b> с 1м <sup>2</sup> площади квартиры и нежилых помещений дома 131. (В случае если сумма разового платежа будет являться значительной, то платеж решением правления может быть разбит на несколько месяцев). Начисления выставляются в квитанции отдельной строкой. Проектную организацию выбирает правление.
14	<b>Демонтаж купола и реконструкция крыши дома 131</b>	Согласно договорам с подрядными организациями	Взимается <b>разово</b> с 1м <sup>2</sup> площади квартиры и нежилых помещений дома 131. (В случае если сумма разового платежа будет являться значительной, то платеж решением правления может быть разбит на несколько месяцев). Начисления выставляются в квитанции отдельной строкой. Подрядные организации выбирает правление.
15	<b>Ремонт кирпичной конструкции крыши дома 131</b>	Согласно договорам с подрядными организациями	Взимается <b>разово</b> с 1м <sup>2</sup> площади квартиры и нежилых помещений дома 131. (В случае если сумма разового платежа будет являться значительной, то платеж решением правления может быть разбит на несколько месяцев). Начисления выставляются в квитанции отдельной строкой. Подрядные организации выбирает правление.
16	<b>Ремонт системы пожаротушения и оповещения дома 131</b>	Согласно договору с подрядной организацией	Взимается <b>разово</b> с 1м <sup>2</sup> площади квартиры и нежилых помещений дома 131. (В случае если сумма разового платежа будет являться значительной, то платеж решением правления может быть разбит на несколько месяцев). Начисления выставляются в квитанции отдельной строкой. Подрядную организацию выбирает правление.

Примечания. 1. Для расчета по статье «Содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения» применяется общая площадь 18239,2 м<sup>2</sup>.

2. Расчёты по коммунальным услугам производятся в соответствии с действующими нормами («Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждённые постановлением правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.).

3. Расчет статьи взноса «Содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений» произведен исходя из затрат на обслуживание, ремонт и административные расходы предыдущих лет, с учетом инфляции и экономической обстановке страны. Средства, составляющие взнос «Содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений» в случае нехватки средств по одной или нескольким составляющим, могут финансово заменять друг друга, а в случае экономии, данные средства могут быть перенесены на расходы следующего года и учтены в составлении финансового плана на следующий год.

4. Распределение окладов и премирования сотрудников устанавливается правлением ТСЖ.

5. Взнос по статье «Содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений» применяется с 01 марта 2015 года.

Осипов Д.А. \_\_\_\_\_

Сурков А.С. \_\_\_\_\_

Нечай К.И. \_\_\_\_\_

Мамедов Р.А. \_\_\_\_\_

Куценко Н.Н. \_\_\_\_\_

Головачев В.В. \_\_\_\_\_