



**ТСЖ «Каштан»**

**410012, г. Саратов, ул. им. Рахова В.Г., 131**

т./ф. (8452) 57-79-29

e-mail: kashtan-ts@nextmail.ru

ОГРН 1086455001335 | ИНН 6455047860 | КПП 645501001 | БИК 046311751

р./с. 40703810900000005066 | к/с. 30101810100000000751 в ОАО «НВКбанк»



**ИФНС по Фрунзенскому р-ну. г. Саратова**  
**Начальнику инспекции Рудакову К.С.**

«20» января 2015г.

### **Возражение**

на протоколы об административном правонарушении №№ 0374.0375 от 29-12-2014г.

Сфера действия Федерального закона РФ от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приёму платежей физических лиц, осуществляемой платёжными агентами» применима к отношениям, возникающим при осуществлении деятельности по приёму платежей агентом от плательщика денежных средств, направленных на исполнение денежных обязательств физического лица перед поставщиком по оплате товаров (работ, услуг). В статье 2 Федерального закона определены основные понятия, используемые в Федеральном законе, в частности:- поставщик – юридическое лицо, за исключением кредитной организации, или индивидуальный предприниматель, получающие денежные средства плательщика за реализуемые товары (выполняемые работы, оказываемые услуги) в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которым вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления, учреждения, находящиеся в их ведении, получающие денежные средства плательщика в рамках выполнения ими функций, установленных законодательством Российской Федерации;- плательщик - физическое лицо, осуществляющее внесение платежному агенту денежных средств в целях исполнения денежных обязательств физического лица перед поставщиком; платежный агент - юридическое лицо, за исключением кредитной организации, или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по приёму платежей физических лиц. Платежным агентом является оператор по приёму платежей либо платежный субагент; оператор по приёму платежей - платежный агент - юридическое лицо, заключившее с поставщиком договор об осуществлении деятельности по приёму платежей физических лиц. В силу пункта 1 статьи 3 Федерального закона под деятельностью по приёму платежей физических лиц признается прием платежным агентом от плательщика денежных средств, направленных на исполнение денежных обязательств перед поставщиком по оплате товаров (работ, услуг), в том числе внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с ЖК РФ, а также осуществление платежным агентом последующих расчетов с поставщиком. Из анализа указанных положений следует, что деятельность платёжного агента заключается только в приёме денежных средств, платёжный агент не принимает участия в оказании услуг между плательщиком и поставщиком услуг, платёжный агент не оказывает иных самостоятельных услуг, кроме приёма и передачи денежных средств. Вместе с тем, в силу закона (статья 135 ЖК РФ), Товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, а также в числе прочего – для предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в

- 1 -

г. Саратова отдел регистрации и приема платежей физических лиц

20

20

www.kashtan.ucoz.com

соответствии с Жилищным Кодексом РФ помещениями в данных многоквартирных домах или данными жилыми домами. В соответствии с пунктом 6.2 статьи 155 ЖК РФ Товарищество собственников жилья, либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, которые получают плату за коммунальные услуги, осуществляют расчёты за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, с лицами, с которыми товариществом собственников жилья заключены договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации. Правительством Российской Федерации издано Постановление от 28 марта 2012 г. №253 «О требованиях к осуществлению расчётов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг». В соответствии с пунктом 4 Требований к осуществлению расчётов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», утверждённых вышеуказанным Постановлением Правительства Российской Федерации, поступившие исполнителю от потребителей в счет оплаты коммунальных услуг денежные средства, подлежащие перечислению в пользу ресурсоснабжающих организаций (далее - платежи потребителей), перечисляются этим организациям способами, которые определены в договоре ресурсоснабжения и которые не противоречат законодательству Российской Федерации. В соответствии с положениями пункта 6.2 статьи 155 ЖК РФ товарищество собственников жилья - оказывает коммунальные услуги и принимает плату за них, производя последующий расчёт с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы, необходимые для оказания коммунальных услуг. У ТСЖ отсутствуют договора с поставщиками коммунальных услуг об осуществлении деятельности по приёму платежей физических лиц для таких поставщиков, т.к. ТСЖ самостоятельно является поставщиком коммунальных услуг для физических лиц. ТСЖ заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, т.е. получения ресурсов, необходимых для самостоятельного оказания коммунальных услуг. Обязательства по заключенным договорам перед ресурсоснабжающими организациями в силу пункта 2 статьи 307 ГК РФ возникают у ТСЖ, а не у физических лиц. В случае неисполнения обязательств или нарушения условий исполнения обязательств перед ресурсоснабжающими организациями по заключенным договорам, ответственность за такое неисполнение несёт ТСЖ, а не физические лица. Согласно части 6 статьи 135 ЖК РФ товарищество собственников жилья не отвечает по обязательствам членов товарищества, а члены товарищества собственников жилья не отвечают по обязательствам товарищества. В Федеральном законе (подпункт 1 части 2 статьи 1) указано, что положения Федерального закона не применяются к отношениям, связанным с деятельностью по проведению расчётов осуществляемых юридическими лицами при реализации товаров (выполнении работ, оказании услуг) непосредственно с физическими лицами. В случаях, когда ТСЖ самостоятельно оказываются коммунальные услуги физическим лицам, денежные обязательства этих физических лиц имеются только перед ТСЖ, а не перед ресурсоснабжающими организациями, т.е. ТСЖ не выступает агентом, собирающих денежные средства для поставщика. У собственников данного товарищества отсутствуют заключенные прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.



Осипов Д.А.

Получено \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / «\_\_» января 2015г.

- 2 -