

## Протокол

собрания собственников дома №129 по ул. Рахова, г. Саратов.  
02 сентября 2014г.

Инициатор собрания собственник квартиры № 30 д. 129 ул. Рахова, г. Саратов – Никитина Лидия Александровна.

Присутствовали собственники помещений обладающих 5942,2 голосами.  
Кворум имеется.

Повестка:

1. Ремонт лестничных маршей
2. Ремонт этажных площадок (у лифтов)
3. Установка перил

Начало собрания 19ч.30мин. двор дома № 129 ул. Рахова г. Саратов.

Избрали представляющим – инициатора собрания Никитину Л.А., секретарем – Бахтееву Д.А. (кв. 6, д. 129 ул. Рахова).

По вопросу №1 повестки было предложено провести ремонт лестничных маршей 1го и 2го подъезда дома 129 по ул. Рахова в г. Саратове.

Определить следующий состав работ:

- подготовка стен
- установка монтажного уголка
- грунтование
- частичная шпатлевка стен
- ошкуривание стен
- покраска в 2 слоя
- укладка плиткой перед лестницами
- укладка плинтуса из плитки («сапожок»)

Расчет стоимости производить по формуле:  $A_{м^2} = V_{раб} M^2 * \text{цена}$  (с учетом работ и материалов), /  $S_{жил}$ , где  $A_{м^2}$  стоимость с 1го квадратного метра жилой площади,  $V_{раб} M^2$  - объем работ в кв. метрах,  $S_{жил}$  –общая площадь жилых помещений.

Исключить начисления за ремонт собственникам нежилых помещений.

Голосовали:

за - 5417,6 голоса

против - 524,6 голоса

Решили предложенное утвердить.

-----  
По вопросу №2 повестки было предложено отремонтировать подъездные площадки у лифтов 1го и 2го подъезда дома 129 по ул. Рахова в г. Саратове.

Определить следующий состав работ:

- подготовка стен
- установка монтажного уголка
- грунтование
- частичная шпатлевка стен
- ошкуривание стен
- покраска в 2 слоя
- укладка пола плиткой
- укладка плинтуса из плитки («сапожок»)

Расчет стоимости производить по формуле:  $A_{м^2} = V_{раб} M^2 * \text{цена}$  (с учетом работ и материалов), /  $(S_{жил} - S_{отр})$ , где  $A_{м^2}$  стоимость с 1го квадратного метра жилой площади,  $V_{раб} M^2$  -объем работ в кв. метрах,  $S_{жил}$  –общая площадь жилых помещений,  $S_{отр}$ - площадь отремонтированных этажей.

Исключить начисления за ремонт собственникам нежилых помещений, а также собственников которые произвели ремонт своего этажа собственными силами.

Голосовали:

за - 5533,4голоса

против - 408,8голоса

Решили предложенное утвердить.

По вопросу №3 повестки было предложено благоустроить перилла, а именно организовать покрытие перил. Было предложено посчитать стоимость нанесения (монтажа) резино-пластикового покрытия и деревянного с учетом материалов и работ. После подсчета выбрать покрытие которое дешевле.

Расчет стоимости производить по формуле:  $A_{м^2} = L_{перил} \text{ м.пог} * \text{цена}$  (с учетом работ и материалов), /  $S_{жил}$ , где  $A_{м^2}$  стоимость с 1го квадратного метра жилой площади,  $L_{перил} \text{ м.пог}$  –длина покрытия в погонных метрах,  $S_{жил}$  –общая.

Исключить начисления за благоустройство перил собственникам нежилых помещений.

Голосовали:

за - 5533,4голоса

против - 408,8голоса

Решили предложенное утвердить.

Начисления за данные работы суммировав по всем видам работ, выставить в квитанциях на оплату коммунальных услуг дома № 129, ул. Рахова, г. Саратов, начиная с сентября 2014 по декабрь 2014 равными долями отдельной строчкой «ремонт подъезда».

Привлекать для выполнения работ организации и частных лиц на усмотрение правления ТСЖ «Каштан» исходя из средних цен на данные работы по г. Саратову. Материалы закупать в местах на усмотрение правления ТСЖ «Каштан» исходя из средних цен строительные и иные материалы необходимые для работ по г. Саратову.

Представительствующий

подпись

Никитина Л.А.

Секретарь

подпись

Бахтеева Д.А.

Протокол составлен в 2х экземплярах  
1й для хранения в правлении ТСЖ «Каштан»  
2й для хранения у Никитиной Л.А.