

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ помещений
в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу:
г. Саратов, ул. им. Рахова В.Г., дом 129
проведенного в форме очного голосования

г. Саратов

23 апреля 2014г.

Инициатор проведения общего собрания Бахтеева Дания Аюповна собственник квартиры № 6, дома № 129 по ул. им. Рахова В.Г., свидетельство о праве собственности 64-аб 886740 от 21.03.2008г.

Время проведения – 19 часов 30 минут.

Место проведения – двор дома № 129 по ул. им. Рахова В.Г.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этого помещения или его доли в отношении 1 голос равен 1 м².

Общее количество голосов собственников помещений - 6 879,5, что соответствует 6 879,5 м² площади помещений в МКД.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании 4 937,7 голосов, что соответствует 4 937,7 м² или 71,8 % от голосов всех собственников помещений в МКД (100% голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Утверждение повестки дня.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Установление минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Определение перечня услуг и работ, а также сроков их проведения по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. Выбор владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта.
8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.
9. Выбор уполномоченного лица на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
10. Выбор места хранения документов, в т.ч. настоящего протокола общего собрания собственников помещений в МКД.
11. Выбор способа уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Бахтееву Д.А., секретарем собрания Дружинину Н.Ф.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 937,7 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 937,7 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Результаты голосования по вопросам повестки дня, связанные с формированием фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД (вопросы с 3 по 9):

№	Вопрос повестки дня	Результаты голосования			
		за	проти в	воздерж ался	общий итог
3	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД в виде перечисления взносов на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.	4 937,7	0	0	Решение принято 71,8% голосов от 100% голосов.
4	Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 6,33 руб. с м ² площади помещений собственников МКД	4 937,7	0	0	Решение принято 71,8% голосов от 100% голосов.
5	Установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в сумме 1 567 700,46 рублей.	4 937,7	0	0	Решение принято 71,8% голосов от 100% голосов.
6	Утвердить перечень услуг и работ, а также сроки их проведения по капитальному ремонту общего имущества в МКД:	4 937,7	0	0	Решение принято 71,8% голосов от 100% голосов.
	6.1.Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, срок 2041 год.	4 937,7	0	0	Решение принято 71,8% голосов от 100% голосов.
	6.2.Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, срок 2039 год.	4 937,7	0	0	Решение принято 71,8% голосов от 100% голосов.
	6.3.Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения, срок 2041 год.	4 937,7	0	0	Решение принято 71,8% голосов от 100% голосов.
	6.4.Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, срок 2039 год.	4 937,7	0	0	Решение принято 71,8% голосов от 100% голосов.
	6.5.Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, срок 2041 год.	4 937,7	0	0	Решение принято 71,8% голосов от 100% голосов.
	6.6.Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, срок 2039 год.	4 937,7	0	0	Решение принято 71,8% голосов от 100% голосов.
	6.7.Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт, срок 2035 год.	4 937,7	0	0	Решение принято 71,8% голосов от 100% голосов.
	6.8.Капитальный ремонт крыши, срок 2034 год.	4 937,7	0	0	Решение принято 71,8% голосов от 100% голосов.
	6.9.Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, срок 2043 год.	4 937,7	0	0	Решение принято 71,8% голосов от 100% голосов.
	6.10.Утепление и ремонт фасада, срок 2043 год.	4 937,7	0	0	Решение принято 71,8% голосов от 100% голосов.
	6.11.Установка коллективных приборов учёта потребления ресурсов, и узлов управления и регулирования этих ресурсов, срок 2037 год.	4 937,7	0	0	Решение принято 71,8% голосов от 100% голосов.
	6.12.Капитальный ремонт фундамента, срок 2034 год.	4 937,7	0	0	Решение принято 71,8% голосов от 100% голосов.

6.13.Усиление несущих строительных конструкций, срок 2034 год.	4 937,7	0	0	Решение принято 71,8% голосов от 100% голосов.	
6.14.Усиление ненесущих строительных конструкций, срок 2035 год.	4 937,7	0	0	Решение принято 71,8% голосов от 100% голосов.	
6.15.Капитальный ремонт кровельного покрытия, срок 2034 год.	4 937,7	0	0	Решение принято 71,8% голосов от 100% голосов.	
6.16.Капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей, срок 2041 год.	4 937,7	0	0	Решение принято 71,8% голосов от 100% голосов.	
6.17.Капитальный ремонт иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД, срок 2035 год.	4 937,7	0	0	Решение принято 71,8% голосов от 100% голосов.	
6.18.Капитальный ремонт элементов благоустройства в границах земельного участка, на котором расположен МКД, срок 2043 год.	4 937,7	0	0	Решение принято 71,8% голосов от 100% голосов.	
7	Выбрать владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта - регионального оператора.	4 937,7	0	0	Решение принято 71,8% голосов от 100% голосов.
8	Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта – ОАО «Банк «Открытие».	4 937,7	0	0	Решение принято 71,8% голосов от 100% голосов.
9	Выбрать в качестве уполномоченного лица на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Бахтееву Данию Аюповну, паспорт 63 00 № 349645, выдан 13.02.2001г. ОВД Октябрьского района г. Саратова	4 937,7	0	0	Решение принято 71,8% голосов от 100% голосов.

По 10 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Протокол составить в 3-х экземплярах и определить места хранения по 1-му экземпляру: 1. Правление ТСЖ «Каштан». 2. Региональный оператор. 3. Государственная жилищная инспекция Саратовской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 937,7 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение по 10 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 11 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Разместить информацию о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД на сайте ТСЖ «Каштан» и на первом этаже подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 937,7 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания: *подпись* / Бахтеева Д.А./

Секретарь собрания: *подпись* / Дружинина Н.Ф./