

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу:
г. Саратов, ул. им. Рахова В.Г., дом 131
проведенного в форме очного голосования

г. Саратов

24 апреля 2014г.

Инициатор проведения общего собрания Терёшин Андрей Викторович собственник квартиры № 65, дома № 131 по ул. им. Рахова В.Г., свидетельство о праве собственности 64-ав 511403 от 28.09.2009г.

Время проведения – 20 часов 05 минут.

Место проведения – двор дома № 131 по ул. им. Рахова В.Г.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этого помещения или его доли в отношении 1 голос равен 1 м².

Общее количество голосов собственников помещений - 11 593,4, что соответствует 11593,4 м² площади помещений в МКД.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании 8736,8 голосов, что соответствует 8736,8 м² или 75,4 % от голосов всех собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Утверждение повестки дня.
3. Утверждение плана текущего ремонта на 2014 год.
4. Использование МОП собственниками помещений.
5. О взносе на капитальный ремонт, принятый на Общем собрании в 2013г.
6. Определение направления использования дохода от хозяйственной деятельности.
7. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД.
8. Выбор способа уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Терёшина А.В., секретарем собрания Осипова Д.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8736,8 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8736,8 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: На 2014 год провести реконструкцию системы водоотведения (канализация) в подвальном помещении МКД и выполнить косметический ремонт 1-х этажей подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8736,8 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего

числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Предложить собственникам, несанкционированно занявшие МОП (кроме межквартирных коридоров без нарушения пожарной безопасности) заключить с ТСЖ договор аренды с оплатой 100 руб. за 1 м² в месяц, в противном случае освободить занимаемые помещения.

Разрешить собственнику нежилого помещения Князевой Татьяне Анатольевне использовать калитку с торца МКД с обустройством системы ограничения доступа, с обременением по благоустройству тротуара, прилегающего к калитке с установкой вазонов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8736,8 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Вернуть собственникам денежные средства, собранные в виде взноса на капитальный ремонт в мае-июне 2013 года взаимозачётом по строке «Содержание жилья» в мае 2014 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8736,8 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Денежные средства, полученные от хозяйственной деятельности ТСЖ «Каштан» по МКД разрешить использовать на текущий ремонт и непредвиденные расходы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8736,8 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 75,4 % от общего числа голосов собственников в МКД.

По 7 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Протокол составить в 2-х экземплярах с хранением в правлении ТСЖ «Каштан».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8736,8 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение по 7 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Разместить информацию о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД на сайте ТСЖ «Каштан» и на первом этаже подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8736,8 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение по 8 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания: *подпись* / Терёшин А.В./

Секретарь собрания: *подпись* / Осипов Д.А./