

Финансовый ТСЖ «Каштан» план на 2014-2015г.

№	Взнос	Сумма	Примечание
1	<p>Содержание и ремонт жилых (нежилых) помещений</p> <p>Расчет в месяц/руб. 106650</p> <ul style="list-style-type: none"> - фонд оплаты труда \ вознаграждения (председатель, бухгалтер, паспортист, слесарь, помощник слесаря, электрик, дворник, уборщицы) _____ - доплата за сверхурочные работы (выходные, праздничные дни и замещение работников) _____ 2000 - срочные договора (привлечение третьих лиц для выполнения работ) _____ 4000 - налоги _____ 24195 - банковское обслуживание _____ 1200 - госпошлины (выписки рег. палаты, суды, выписки ИФНС, нотариус, и т.п.) _____ 2000 - почтовые расходы _____ 700 - юридические услуги _____ 4000 -услуги связи _____ 690 - обучение и аттестация сотрудников _____ 1000 - освидетельствование и страхование лифтов _____ 2500 - сервисное обслуживание КИП _____ 3900 - хоз. нужды (канцелярия, сезонный \ разовый инвентарь, транспортные расходы, пломбы, отчеты, Интернет, архивация видеонаблюдения, обслуживание оргтехники, содержание сайта изготовление тех. документации, техпаспортов, приобретение оборудования/инструментов электро, слесарного, санитарного, расходных материалов к оборудованию и т.п.) _____ 7800 - дератизационные, дезинфекционные работы _____ 1200 - утилизация опасных отходов _____ 500 - обслуживание пожарной сигнализации _____ 2000 - обслуживание газопровода _____ 1000 - Текущий ремонт _____ 28 000 - обслуживание и ремонт систем водоснабжения - обслуживание и ремонт систем водоотведения - обслуживание и ремонт системы центрального отопления - сезонная подготовка системы центрального отопления - обслуживание и ремонт электросети и оборудования - обслуживание и ремонт ливневой канализации - обслуживание и ремонт вентиляции - незначительный ремонт кровельных конструкции - плотницкие работы \ материалы - приобретение \ ремонт насосов ГВС\ХВС\отопления - приобретение \ ремонт автоматических регулирующих клапанов - приобретение \ ремонт узлов автоматического учета \ управления - приобретение строительных материалов - очистка кровли от снега и наледи <p align="right">Компенсировать от аренды</p>	10руб. 60коп.	Взимается ежемесячно с 1м ² площади квартиры либо с 1м ² площади для нежилых помещений
2	Вывоз мусора – ТБО\КГО	По тарифу МУП «СпецАТХ»	Взимается ежемесячно с 1м ² площади квартиры
3	Электроснабжение	Согласно действующему договору	Взимается ежемесячно по счетчикам для дома № 131 либо по нормативам потребления
4	Газоснабжение	Согласно действующему договору	Взимается ежемесячно по счетчикам для дома № 129 либо по нормативам потребления
5	Водоснабжение (питьевая вода)/водоотведение	Согласно действующему договору	Взимается ежемесячно по счетчикам либо по нормативам потребления
6	Отопление	Согласно действующему договору	Взимается ежемесячно с 1м ² площади квартиры и нежилых помещений (в отопительный период) либо по индивидуальным счётчикам
7	Обслуживание лифтов	Согласно действующему договору	Взимается ежемесячно с 1м ² площади квартиры
8	Горячее водоснабжение	Согласно действующему договору на ХВС + договору на отопление (1м ³ гор. воды = 1м ³ хол. воды + Гкал на прогрев 1м ³ хол. воды)	Взимается ежемесячно по счетчикам
9	Общедомовые нужды	Согласно действующему тарифу	Взимается ежемесячно с 1м ² площади квартиры и нежилых помещений